

## Obrazac 18.

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St- 6500/2016**

**Dužnik: NAVALIA MARIN d.o.o. u stečaju**  
**Radnička cesta 39/4, Zagreb**  
**OIB: 28172263022**

### **Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Obzirom na činjenicu da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, konačno izvršen upis prijenosa založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 51097145980, DUNAJSKA CESTA 117, LJUBLJANA, R. SLOVENIJA na novog založnog vjerovnika TCK društvo za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742, te su ostvarene pretpostavke za prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu, predlažem da stečajni sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase
2. Donošenja odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, zemljišnoknjižne oznake zk. ul. 2238 k.o. Kruševo i zk. ul. 1168 k.o. Kruševo i pokretnina koje čine nerazdvojni dio nekretnina

Napomena: temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21.02.2019. godine, utvrđeno je da će se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, zemljišnoknjižne oznake zk. ul. 2238 k.o. Kruševo i zk. ul. 1168 k.o. Kruševo, i pokretnine koje čine nerazdvojni dio nekretnine i to spalionica hlapljivih tvari, Klimati IMP i Kompresori, prodavati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

Sukladno procjembenom elaboratu, predmetne nekretnine su procijenjene na iznos od 17.870.000,00 kn, a pokretnine kako slijedi: spalionica hlapljivih tvari na iznos od 525.000,00 kn, Klimati IMP na iznos od 322.500,00 kn i Kompresori na iznos od 19.800,00 kn.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.10.2021. DO 15.01.2022.**

- U svezi oglašavanja prodaje pokretnina na internetskoj stranici Visokog trgovačkog suda, Web stčaj, u tijeku je 28. oglašavanje prodaje preostalih pokretnina stečajnog dužnika. Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, nije realizirana prodaja pokretnina.
- U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Obrovcu, konačno je izvršen upis prijenosa založnog prava na TCK društvo za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Prihodi za razdoblje od 21.10.2021. do 15.01.2022.
- Rashodi za razdoblje od 22.10.2021. do 15.01.2022.

### **Prihod stečajnog dužnika u razdoblju od 21.07.2021. do 22.10.2021.godine**

**Tabela 1.**

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO/kn 22.10.21.-15.01.22.
Prihodi od zakupa	11.250,00 kn
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>11.250,00 kn</b>

### **Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od 22.10.2021.-15.01.2022.godine**

**Tabela 2.**

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO/kn 22.1.21.- 15.01.22.
Bankarske usluge	250,80 kn
Knjigovodstvene usluge	5.712,50 kn
Materijalni troškovi - poštarina	86,00 kn
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>6.049,30 kn</b>

### **Stanje stečajne mase na dan 15.01.2022. godine**

Stečajna masa sastoji se od:

- Pokretnina vrijednosti 8.500,00 +PDV kuna
- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 417, 418, 2122/33, 2129/3, 2131/2, zk.ul. 2238, te zemljišnoknjižne oznake 2131/1, zk.ul. 1168, procijenjene vrijednosti 17.868.615,18 kuna

### **III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU**

Obzirom da je konačno u zemljišnim knjigama izvršen upis založnog prova u korist TCK društva za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742, te su ostvarene pretpostavke za prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu, podnesen je prijedlog radi održavanja skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i pokretnina koje čine nerazdvojni dio nekretnine, u svrhu prodaje.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec